



CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS MENORES CON DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

CP-001

DATOS DO COMUNICANTE/REPRESENTANTE

Nome e apelidos ou razón social	NIF/DNI/NIE
Nome e apelidos do representante	NIF/DNI/NIE
Domicilio	
Enderezo a efectos de notificacións	
Teléfono	Correo electrónico

EMPRAZAMENTO DO INMOBLE

Emprazamento	Referencia catastral
--------------	----------------------

DESCRIPCIÓN DAS OBRAS

Descrición suficiente das características do acto de que se trate	
Orzamento execución material sen IVE (OEM)	Importe provisional ICIO (2% OEM)

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta e, en todo caso

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar.
- Que as obras solicitadas non están suxeitas a licenza municipal de acordo co artigo 142.1 da Lei 2/2016.
- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación.
- Que as obras cumpren a normativa municipal do Concello de Valga.
- Que se cumprirán os requisitos da normativa de tratamento de residuos.
- Que se respectarán as medidas de seguridade e saúde laboral segundo o Real Decreto 1627/1997.
- Que conta coas autorizacións necesarias.
- Que son certos os datos recollidos neste impreso.

AUTORIZA a efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración, á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao comunicado.

COMUNICA que iniciará as obras a partires do día _____ cun prazo de execución de _____.
(a comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles).

Valga, ____ de _____ de _____
Sinatura:

SR. ALCALDE - PRESIDENTE DO CONCELLO DE VALGA

Consonte ao disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Valga. En calquera momento poderá exercer os seus dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición, comunicándoo por escrito, que presentará no Rexistro Xeral do Concello.



CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA:

- Fotocopia do NIF/NIE/DNI da persoa solicitante e, no seu caso, da persoa representante.
- Escritura da sociedade, poder ou documento acreditativo da representación expresa para este acto (se procede)
- Xustificante de pagamento dos tributos municipais.
- Documentación acreditativa da referencia catastral (consulta descritiva e gráfica catastral)
- Indicación do emprazamento sobre plano do PXOM.
- Orzamento detallado da obra a realizar.
- Fotografías do estado actual do inmovible (interiores, exteriores ou de cuberta, segundo proceda).
- Copia compulsada das autorizacións sectoriais, concesións administrativas e/ou ditame ambiental cando sexan legalmente esixibles ao solicitante.
- Documento de avaliación ambiental, en caso de requirila o uso a que vaian destinadas as obras.
- Documento xustificativo de constitución de fianza, de ser o caso.
- Nas obras exteriores en fachadas e cubertas, indicar o medio auxiliar a empregar [REDACTED].
- Folla de cesión asinada polo titular do inmovible e documentación acreditativa da dita titularidade.
- Documentación técnica/dossier asinada por técnico competente (sen necesidade de visado) que recolla:
 - Memoria da obra a executar.
 - Xustificación urbanística relativa á superficie da parcela, metros de fronte a vía pública, ocupación, edificabilidade e superficie de cesión.
 - Plano indicativo da construción/edificación a realizar, da súa ubicación dentro da parcela e da superficie da cesión a realizar.

ADVIRTESELLE que de conformidade co disposto no artigo 158 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia “*Son infraccións graves a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato ou documento que se achega ou consta na comunicación previa.*” e que conforme ao disposto no artigo 157.2 da lei 2/2016, do Solo de Galicia “*Toda infracción urbanística implicará a imposición de sancións aos responsables, así como a obriga de resarcimento dos danos e indemnización das perdas a cargo deles, con independencia das medidas previstas na sección anterior*”

Así mesmo, a resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercizo do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

Consonte ao disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Valga. En calquera momento poderá exercitar os seus dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición, comunicándoo por escrito, que presentará no Rexistro Xeral do Concello.



CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)

Tel.: 986 55 94 56 - 986 55 92 44 - Fax: 986 55 94 55 - C.P.: 36.645

E-mail: concello.valga@eidolocal.es

www.valga.es

DOCUMENTO DE CESIÓN DE TERREOS Ó CONCELLO DE VALGA EN CUMPRIMENTO DA NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE

Valga, [redacted] de [redacted] de 201 [redacted].

REUNIDOS:

Don/a [redacted], con NIF.- [redacted],
en nome propio e/ou en representación de don/a [redacted],
con NIF.- [redacted] en virtude de [redacted].

Don José María Bello Maneiro, en calidade de Alcalde - Presidente do Concello de Valga.

EXPOÑEN:

1.- Que don/a [redacted] é propietario/a da parcela [redacted],
do polígono [redacted] situada no lugar de [redacted], en virtude de documento de [redacted].

2.- Que don/a [redacted] solicitou licenza
para [redacted] mediante escrito
con Rex. de Entrada núm. [redacted], de data [redacted].

3.- Que a obra se sitúa en Solo [redacted].

4.- Que de conformidade coa Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e o Plan Xeral de Ordenación Municipal, é precisa a cesión de [redacted] m2 correspondente ao terreo fóra da aliñación marcada, segundo plano que se axunta.

OUTORGAN:

Primeiro. Que don/a [redacted] cede gratuitamente ó Concello de Valga o terreo destinado polo planeamento a vías fora das aliñacións e que se corresponde coa superficie que se reflicte no plano adxunto.

Segundo. O Concello de Valga resérvase a posibilidade de elevar á escritura pública a presente cesión.

O Alcalde

O/A Cedente

Asdo.: José María Bello Maneiro

Asdo.: [redacted].

Consonte ao disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Valga. En calquera momento poderá exercer os seus dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición, comunicándoo por escrito, que presentará no Rexistro Xeral do Concello.